

Cuba aprueba proyecto inmobiliario El Salado Resort



La Habana, 19 ene (agencias).- Durante la segunda jornada de la Feria Internacional del Turismo (Fitur), el ministro cubano del ramo, Manuel Marrero, firmó un convenio para el desarrollo del El Salado Resort en Mariel, un complejo turístico a unos 55 kilómetros al oeste de La Habana.

La directora de Air Europa, María José Hidalgo y su socio Sandro Cristoforetti, suscribieron el acuerdo con Cuba, que da luz verde al proyecto inmobiliario que se establecerá en la zona de Mariel, con una inversión de 1 000 millones de dólares (817 millones de euros).

Con el acto de firma, se certifica el inicio de este desarrollo -que constará de un campo de golf, hasta tres hoteles, un centro de convenciones y apartamentos en venta- y en el que participa en un 51 % el Gobierno cubano, mientras que el 49 % restante se reparte al 50 % entre los socios españoles.

Se espera que la construcción del complejo, en una superficie de 207 hectáreas con tres kilómetros de costa, concluya dentro de cinco años, aunque se realizará por fases y los hoteles estarán ya operativos dentro de tres. La fase inmobiliaria se irá desarrollando a lo largo de cinco años.

Se prevé la construcción de 3 mil unidades entre apartamentos, unifamiliares y plurifamiliares, además de los hoteles, que podrían ser incluso tres, con un total de 1 200 habitaciones, frente a los dos previstos inicialmente, con 750 habitaciones, y un campo de golf de 18 hoyos.

El punto clave de este proyecto es la posibilidad de venta a perpetuidad de las unidades inmobiliarias que consisten en villas, apartamentos y chalets, en tanto que los hoteles y el campo de golf están en gestión para un período de 50 años, prorrogables a otros 50 más.

El ministro de Turismo cubano explicó a los periodistas que el proyecto forma parte de una política que se ha aprobado en el país a fin de potenciar este tipo de desarrollos y que va dirigida a la conclusión de unidades inmobiliarias para que ciudadanos “de cualquier parte del mundo” puedan comprar una casa en Cuba, y también para impulsar la actividad de golf.

Marrero destacó que es el cuarto proyecto de golf que se aprueba en la Isla, después de los de La Habana, Varadero y Pinar del Río, y que tiene la peculiaridad de estar enclavado dentro del área de desarrollo especial del Mariel, que tiene ventajas fiscales y aduaneras, lo que facilitará su operación y comercialización.

<https://www.radiohc.cu/noticias/economia/152986-cuba-aprueba-proyecto-inmobiliario-el-salado-resort>



Radio Habana Cuba